



## Programme communal de développement rural Grez-Doiceau

CLDR – 20 septembre 2011

**Jnc** | AWP  
INTERNATIONAL

### PLAN DE L'EXPOSE

- **Approbation du compte-rendu du 5 mai 2011**
- **Présentation du lot 0 et retour du Collège**
- **Présentation des cinq premières fiches-projets**
- **Suite de la procédure**

**Jnc** | AWP  
INTERNATIONAL

## APPROBATION DU COMPTE-RENDU

---

5 mai 2011

- Remarques et compléments d'information reçus de la part des membres :
    - Informations complémentaires pour la sécurisation de la traversée de Nethen
    - Remarques sur la priorisation des projets (confirmation du PV)
    - Informations sur les chemins et sentiers (inventaires existants)
- Intégration des remarques de la CLDR pour la présentation des lots au Collège
- Approbation du compte-rendu

## Retour du Collège



## ACTIONS ET PRIORISATION

---

### Présentation du Lot 0

- Aménager une maison de village à Gastuche
- Organiser des jeux intervillages
- Améliorer l'accueil des nouveaux habitants
- Favoriser la participation des personnes plus âgées aux activités existantes
- Renforcer et faire connaître le SEL
- Faire un inventaire des salles privées et communales en location
- Aménager la place de Bossut
- Aménager la place de Trémentine
- Renforcer l'école des devoirs en favorisant l'intergénérationnel

## ACTIONS ET PRIORISATION

---

### Présentation du Lot 0

- Améliorer la gestion des déchets verts
- Promouvoir l'apiculture en adhérant au plan « Commune Maya »
- Aider les maraîchers particuliers amateurs
- Sensibiliser à la problématique des dépôts d'immondices
- Créer un guichet de l'économie et de l'emploi
- Créer des logements sociaux et/ou à loyer modéré
- Créer une plate-forme communication
- Sécuriser la traversée d'Archennes
- Aménager certaines liaisons lentes et sécurisées

## ACTIONS ET PRIORISATION

Retour du Collège

### LOT 1

- Aménager la maison de village de Gottechain
- Donner forme au projet de pôle de « diversification agricole » (hall relais agricole, comptoir de produits locaux, unité de biométhanisation, plantes médicinales)
- **Mettre en place une formation de guides ruraux en vue de créer un réseau**
- **Mettre sur pied un « contrat de chemins et sentiers » (inspiré du modèle « contrat de rivière ») et une commission de gestion**
- Elaborer (sur carte) un réseau de liaisons lentes utilitaires et sécurisées et aménager une liaison prioritaire
- Aménager une maison rurale à Grez (salle polyvalente, bibliothèque, local de réunion, salle d'expositions,...)



## ACTIONS ET PRIORISATION

Retour du Collège

### LOT 2

- Répondre aux besoins en termes d'accueil de la petite enfance
- Organiser un salon des associations et artisans sur le thème du « mieux-vivre »
- Aménager la place E. Dubois à Grez
- Aménager la place de Pécrot
- Aménager un espace de jeux, de détente et de convivialité dans le jardin de la Cure à Gottechain
- Rénover les espaces de jeux existants sur la commune
- **Elargir le rôle du service logement de la commune et mettre en place une régie foncière**



## ACTIONS ET PRIORISATION

Retour du Collège

### LOT 2

- Aménager un hall relais agricole couplé à un comptoir de produits locaux
- Mettre en place une unité de biométhanisation
- Créer des structures d'accueil pour le télétravail
- Concrétiser le réseau de liaisons lentes (trois liaisons)
- Aménager des pôles intermodaux aux abords des gares et arrêts de bus principaux
- Créer une plate-forme des associations et une structure permettant de fédérer les associations existantes (communication, visibilité,...)



## ACTIONS ET PRIORISATION

Retour du Collège

### LOT 3

- Aménager la place de Hèze
- Aménager une place à Gastuche
- Aménager une maison de village à Pécrot
- Construire et gérer un four à pain communautaire
- Réflexion sur l'organisation de jeux intervillages
- Créer de l'habitat groupé
- Créer des logements intergénérationnels
- Créer un atelier rural
- Créer un ouvrage touristique en trois langues
- Mettre à disposition des touristes des vélos (et des GPS)



## ACTIONS ET PRIORISATION

Retour du Collège

### LOT 3

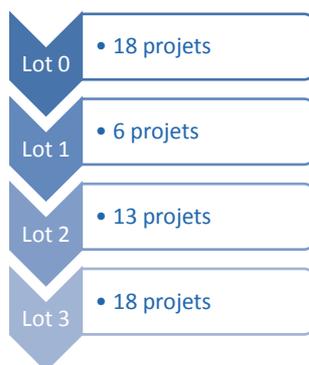
- Aménager des sites naturels didactiques à titre pédagogique (réserve du Bouly)
- Créer une « réserve silencieuse » (compatible avec un site existant)
- Réaliser un parc cinéraire
- Sécuriser la traversée du village de Gastuche
- Compléter le réseau de liaisons lentes
- Mettre en place un système de vélo-bus (rang-vélo)
- Sécuriser la traversée de Nethen
- Sécuriser la liaison entre Bossut et Pécrot



## ACTIONS ET PRIORISATION

Retour du Collège

En résumé :



Soit un total de 55 projets (dont 18 en lot 0)  
→ 37 fiches-projets



12 projets



3 projets



5 projets



3 projets



4 projets



8 projets



2 projets

# Présentation des fiches-projets

Jnc  
AWP  
INTERNATIONAL



## PRESENTATION DES FICHES-PROJETS

### Structure de la fiche



- Description et justification du projet
- Localisation de l'action
- Statut au plan de secteur
- Statut de propriété
- Origine de la demande
- Contribution de l'action à la concrétisation des objectifs
- Conditions préalables éventuelles, tâches déjà réalisées et restant à réaliser
- Liens avec d'autres fiches-projets
- Estimation globale du coût et sources de financement
- Priorité
- Partenaires potentiels
- En quoi le projet s'inscrit-il dans une démarche A21L
- Indicateurs de résultat
- Annexes

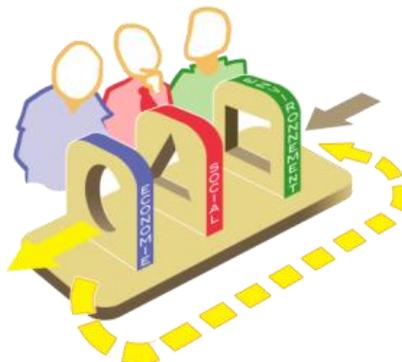
Jnc  
AWP  
INTERNATIONAL

PCDR Grez-Doiceau – 2009 2011

## PRESENTATION DES FICHES-PROJETS

Groupe d'analyse Agenda 21 Local

- Quatre membres de la CLDR auront une lecture plus attentive à certains aspects du développement durable :
  - Economique
  - Social
  - Environnemental
  - Transversal (localisation, collaboration...)
- Leurs avis après la présentation de chaque fiche



## PRESENTATION DES FICHES-PROJETS

Première partie

- Mettre sur pied un « contrat des chemins et sentiers » – Lot 1
- Elaborer un réseau de liaisons lentes utilitaires et sécurisées – Lot 1
- Aménager une maison rurale à Grez – Lot 1
- Aménager la place Ernest Dubois à Grez – Lot 2
- Donner forme au projet de pôle de « diversification agricole » – Lot 1

## CONTRAT DES CHEMINS ET SENTIERS

### Lot 1

#### Contexte

- Chemins et sentiers répondent à divers objectifs (loisirs, développement touristique, mobilité quotidienne, mise en valeur et sauvegarde du patrimoine)
- Basé sur le modèle des « contrats de rivières »

#### Actions

1. Réalisation d'un inventaire des chemins et sentiers
  - = la base du contrat
  - situation existante de droit et de fait
  - tenir compte des inventaires déjà réalisés
  - cartographie complète et à jour



## CONTRAT DES CHEMINS ET SENTIERS

### Lot 1

#### Actions (suite)

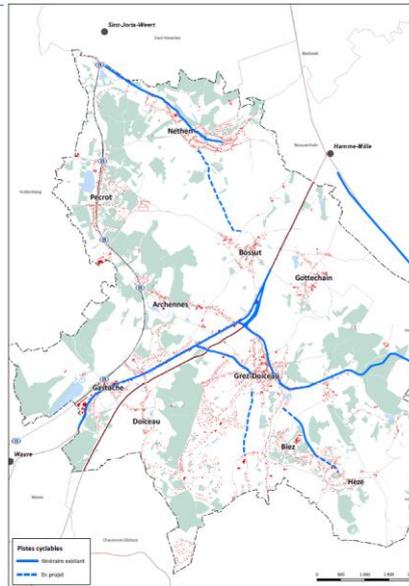
2. Mise en place d'une commission de gestion
  - Créer un espace de dialogue entre les différents utilisateurs des chemins et sentiers
  - Elaborer et assurer un suivi du programme d'actions
  - Fédérer bénévoles et associations pour la réalisation de certaines actions
  - Proposition de composition : représentants de la commune, province, OT, groupe sentiers du PCDN, CLDR, CCATM, agriculteurs et associations
3. Elaboration d'un programme d'actions
  - Prioritairement les actions proposés dans le cadre du PCDR (CLDR et GT) :
    - Cartographie des chemins et sentiers accessibles au public
    - Charte d'entretien
    - Information et sensibilisation sur la réglementation de circulation
    - Amélioration du maillage écologique
  - Réhabilitation, résolution de situations litigieuses, sensibilisation, manifestations...
4. Evaluation et suivi

## ELABORER UN RESEAU DE LIAISONS LENTES UTILITAIRES

### Lot 1

#### Contexte

- Proposer des modes de déplacements alternatifs pour des trajets courts
- Manque d'infrastructures confortables pour les piétons et cyclistes
- Projet en cours au niveau communal (Transgrézienne)
- Projet en trois phases :
  - Lot 1 : élaboration du réseau + concrétisation d'une liaison
  - Lot 2 : concrétisation de trois liaisons
  - Lot 3 : compléter le réseau

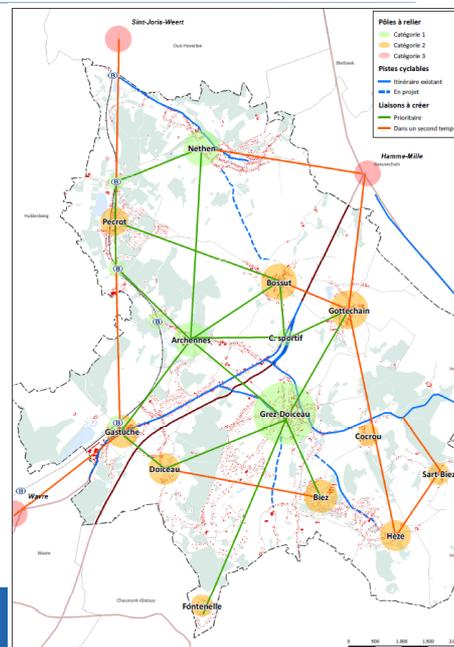


## ELABORER UN RESEAU DE LIAISONS LENTES UTILITAIRES

### Lot 1

#### Actions

1. Conception du réseau - étude préalable
  - Catégorisation des pôles à relier
  - Schématisation du réseau
  - Recherche d'itinéraire
  - Tenir compte des documents existants
2. Balisage



## ELABORER UN RESEAU DE LIAISONS LENTES UTILITAIRES

### Lot 1

#### Actions (suite)

#### 3. Réalisation d'une liaison prioritaire : par exemple Grez – Archennes – Pécrot

Autres liaisons prioritaires :

- Nethen – Pécrot
- Bossut-Gottechain – hall omnisports
- Bossut – Pécrot
- Doiceau – Grez-centre
- Liaison le long du chemin de fer entre Wavre – Gastuche – Archennes – Pécrot – Sint-Joris-Weert



## AMENAGER UNE MAISON RURALE A GREZ

### Lot 1

#### Contexte

- Maison rurale accueille des activités collectives - compétences de la Région wallonne (associatif, éveil à l'environnement...) et Communauté française (culture, jeunesse...).
- Pas de lieu permettant l'organisation d'évènements à Grez-centre
- Volonté de collaboration et coordination du milieu associatif
- Achat récent par la commune d'un bâtiment idéalement situé

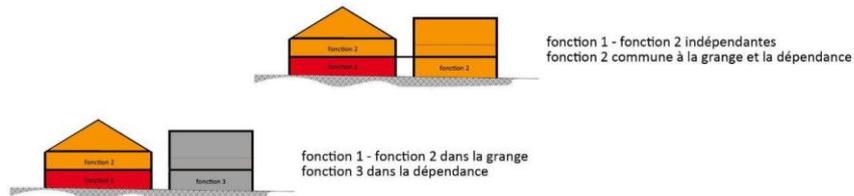


## AMENAGER UNE MAISON RURALE A GREZ

### Lot 1

#### Proposition de programme :

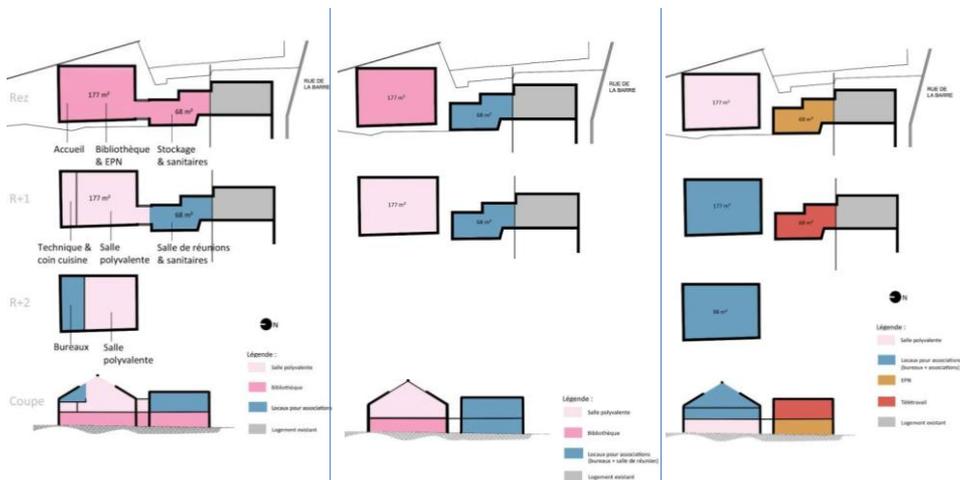
- Locaux pour diverses associations (bureaux partagés + local de réunions) et/ou maison de l'environnement
- Salle polyvalente (réunions, expositions, conférences, projections...)
- Bibliothèque
- Espace public numérique
- Structure d'accueil pour le télétravail



## AMENAGER UNE MAISON RURALE A GREZ

### Lot 1

#### Trois hypothèses :



## AMENAGER UNE MAISON RURALE A GREZ

### Lot 1



## DONNER FORME AU « POLE DE DIVERSIFICATION AGRICOLE »

### Lot 1

#### Contexte

- Volonté de répondre à plusieurs objectifs :
  - Maintenir un secteur agricole de taille familiale dans la commune
  - Conserver un cadre de vie agréable
  - Entretenir les contacts et/ou améliorer la communication entre les agriculteurs et les villageois
  - Dynamiser l'économie rurale en valorisant les productions agricoles et en offrant des perspectives de diversification
- Projet en deux phases :
  - Mise en place de la dynamique et étude de faisabilité pour les projets plus importants - lot 1
  - Réalisation de deux projets phares – lot 2



## DONNER FORME AU « POLE DE DIVERSIFICATION AGRICOLE »

### Lot 1

#### Actions

- Mise en place d'un groupe de compétences pour le suivi des projets
- Gestion « sociale » des fermages par les pouvoirs publics
- Mise en place d'une cellule communale de « conseils agricoles »
- Valorisation du monde agricole et relation avec le voisinage (guides ruraux, sensibilisation, publication, valorisation touristique...)
- Etude de faisabilité pour :
  - La valorisation des circuits courts par la mise en place d'un hall relais
  - La construction d'une unité de biométhanisation



## DONNER FORME AU « POLE DE DIVERSIFICATION AGRICOLE »

### Lot 1

#### Mise en place d'un hall relais

- Objectif : mettre en place une infrastructure de mise en valeur, de coordination, de diffusion, d'aide à la production et de vente des produits locaux
- Deux actions principales :
  - mise à disposition de locaux équipés pour la production et la transformation de produits agricoles (→ encourager les circuits courts et diminuer les coûts)
  - établissement d'un point central de vente
- A déterminer dans l'étude de faisabilité :
  - Questionnaire auprès du secteur agricole pour évaluer l'intérêt
  - Possibilité de collaborations supracommunales
  - Localisation (à proximité de la N25 et du hall omnisports ?)

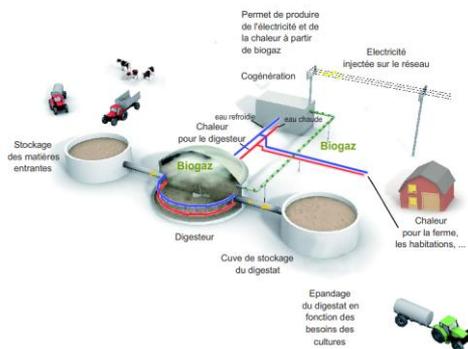


## DONNER FORME AU « POLE DE DIVERSIFICATION AGRICOLE »

### Lot 1

#### Unité de biométhanisation

- Valoriser énergétiquement les ressources agricoles locales et fournir de l'électricité et de la chaleur pour des bâtiments publics ou des logements groupés



- A déterminer dans l'étude de faisabilité :
  - Questionnaire auprès des agriculteurs (intérêt de l'infrastructure, matières premières disponibles...)
  - Comment valoriser l'énergie produite et le digestat ?
  - Localisation (à proximité de la N25 et du hall omnisports ?)
  - Evaluation des nuisances

## Suite de la procédure



## SUITE DE LA PROCEDURE

---

Au menu de la prochaine réunion...

- Corrections des fiches présentées aujourd'hui
- Aménager la maison de village de Gottechain – lot 1
- Mettre en place une formation de guides ruraux en vue de créer un réseau – lot 1
- Organiser un salon des associations et artisans sur le thème du « mieux-vivre » - lot 2
- Aménager la place de Pécrot – lot 2
- Concrétiser le réseau de liaisons lentes – lot 2
- Aménager des pôles intermodaux aux abords des gares et arrêts de bus principaux – lot 2
- Créer une plateforme des associations et une structure permettant de fédérer les associations existantes (communication, visibilité...) - lot 2

**Merci pour votre participation**